

어느 착한 젊은 친구가 명동을 거닐다가 너무 괜찮은 여자를 발견하고 뛰는 가슴을 억제하며 쫓아가서 데이트 신청에 성공했다. 윤기 흐르는 까만 어깨까지 늘어뜨려진 생머리, 반짝이는 진갈색 빛의 눈동자, white snow가 무색할 만큼 하얗고 고르고 예쁘게 나 있는 앞 이빨, 적당한 볼륨의 가슴, 갈록한 허리, 탄탄하게 단련되어 딱 올라붙은 hip, 늘씬하게 뻗어진 다리, 제대로 나올 곳 나오고, 들어 가야 할 곳 들어가 있는 만점에 가까운 수준이었다.

여러 번의 데이트 끝에 붙이는 호렷로 향했고 이 착한 친구는 뛰는 가슴과 초롱한 마음으로 커다란 기대감을 안



하워드 한

부동산 컨설턴트·법학박사

경쟁한 반대편 힘이 나오니 이 착한 친구는 거의 실신직전에 이르는데 이 여자가 이번에는 의자에 앉더니 발목을 잡고 이리저리 흔들더니 의족이 빠지는 것이었다. 거의 실

것보다 무조건 더 많이 갖다 주어야 유능한 남편, 유능한 아버지가 되고 하는 여편네와 새끼들이 되어버렸으며, 윤기 나는 머리에 교안이라는 딱지 붙이고 학교 가는 자식들, 출근하는 남편 밥도 안 지어 먹이고, 돌보지도 않고 전도, 부흥회, 무순 집회, 새벽기도 등 간다고 성령의 주변에도 못 가 있는 그저 말재주 좋은 사람 쫓아다니고 물리고 저리 물리는 불쌍하고 가련하고 구제할 길 없는 종교 쓰레기들이 되어버리며, 지가 진짜 가짜이면서 윤기 나는 머리를 뒤집어쓰고 저만은 진짜라고 거품 물며 진짜가짜 노릇하며 수많은 착한 사람들을 실망시키며, 기만하며, 울리며, 가슴 치게 한다.

### 진짜 같은 진짜 가짜 (2)

고 거의 만점에 가까운 그 여자가 잠자리에 들을 준비하는 것을 보고 있었다. 이 여자는 머리를 만지작만지작 거리더니 긴 가발을 벗으니 기계 층먹는 것 같은 등등등등한 머리 카락이 나오는 것이었다. 그래도 이 착한 친구는 반짝이는 진갈색의 눈을 기대하고 있는데 이 여자가 이번에는 양 눈에 양 손을 대고 조금비비니 반짝거리는 진갈색의 컨택렌즈가 빠지며 시커먼 동태 썩은 눈 같은 것이 나오고 이번에는 입에 손을 대고 좌우 아래위로 조금 흔들면 새하얀 물기가 빠지고 사이가 벌어져있는 누런 이빨들이 나오는 것이었다.

그래도 이 착한 친구는 볼륨 있는 가슴과 탄탄하고 잘 올라붙은 힙을 기대하고 있는데 이 여자가 아수으로 손을 집어넣고 이리저리 움직이더니 두툼한 페드가 나오고 가슴은 완전 편편한 신작로이며 허리 뒤로 손을 넣고 이리저리 흔들며 또 하나의 두툼한 페드를 빼니 완전히 납작하고

신직전에 있던 이 착한 친구는 빛의 속도로 호렷방을 뛰쳐나왔다고 한다.

이 여자의 모습이 우리 모두의 모습이 아닌가 싶다.

보기 좋게 머리를 치장했지만 그 속에는 돈과 명예가 위주가 되서 추악하고 더러운 것들이 도사리고 앉아 윤기 흐르는 머리를 기대하는 국민들을 우롱하고 시민들을 속이며 도민들을 업신여기며 환자들을 돈으로 계산하며 상당한 러온 손님들에게 짧은 길 대신 엉뚱한 길을 제시하며 영혼 구하러 온 사람들에게 세상 것보다 더 탁한 것을 뒤집어쓰게 하며 예전 사골 조그마한 동네에 불량해 노릇하는 녀석들도 지니고 있을 의리(?) 조차 없이 무슨 자리에 이른 낮은 자리에서 아주아주 높은 자리를 외관머리는 윤기나게 유지하며 그저 돈 된다 는 것은 그것이 강탈이던, 뇌물이던 무조건 꿀꺽하고 보며, 봉급이 얼마 안 되는데도 독질을 하던 시기를 치던 그

태워도 태워도 꺼지지 않는 불속에서 영원히 갇혀 있어야 할 일이다.

우리의 눈은 어떤가. 반짝이는 것을 보는 착하며 빛이 싫어 어둡고 썩은 곳을 찾아보고 있지는 않은지 우리의 입은 어떤가 깨끗하고 보기 좋게 보이지만 틀만 나면 타인의 험담으로 세월을 죽이며 흉칙한 모습의 이빨을 드러내고 있지는 않은지 마음 속에 있는 착한 사람이라는 흉패를 붙이고 사랑한 점 없고 그저 돈에 독한돈독이 미미한 가슴속을 채우고 있지는 않은지 발목을 잘라버리기 전에는 틀만 나면 어둡고 칙칙한 곳으로 향하고 있지는 않은지.

Cover-up 하지 말고 open-up 하여 inside-out living을 하며 어렵겠지만 금이 가 있는 모습 그대로 진실을 찾아가자. 우리가 진실을 바꿀 수 없지만 진실은 우리를 바꿀 수 있을 테니 we cannot change the truth but truth can change us. (213)550-8826

E-2 비자는 투자비자이다. 보통 E-2 비자는 미국 사업체에 투자를 하고 사업을 운영하는 분들에게 주어진다. 하지만 꼭 미국에 투자를 해야 비자를 받는 것은 아니다. 예를 들자면 같은 국적의 종업원이 E-2 사업체의 간부 또는 기술자로 투자를 하지 않고 E-2 비자를 받을 수 있다.

E-2 비자는 1952년부터 받는 것이 가능했지만 E-2 비자의 구체적인 법안은 1980년도쯤에 만들어 졌다고 말할 수 있다. 1980년도쯤에 일본의 자동차 산업과 전자 산업이 발달하면서 일본에서 많은 돈을 미국에 투자했다. 그러면서 많은 일본인들이 E-2 비자를 남용하기 시작했다.



이동찬

Law offices of Isaac Lee

말할 수 없다. 반면 개인 신용 또는 다른 개인 재산을 담보로 한 융자금을 사업체에 투자했다면 사업체가 폐업을 했을 경우 개인적인 손실이 있으므로 위험성 있는 투자라고

현실적으로 E-2 비자를 받으려면 20-30만 달러 정도의 투자가 이루어지는 것이 종은이다.

상당한 액수의 투자와 밀접한 관계를 가지고 있는 또 다른 E-2 비자의 조건이 있다. E-2 비자를 받으려면 한계 투자를 하면 안 된다. 한계 투자란 E-2 비자 신청자와 그의 가족의 생계비를 유지하기 위한 투자이다. 그러므로 사업체는 어느 정도의 수입성이 있어야하고 고용창출을 하는 것이 좋다. 처음 시작하는 사업체라면 사업계획서를 만들어서 미래의 수익성과 고용창출을 증명하고 기존에 있는 사업체라면 회사 세금보고서와 종업원 임금 보고서 등으

### E-2 비자

특히 E-2 종업원 비자는 회사 간부 또는 주요 기술자를 위해 만들어 졌지만 E-2 사업체에서 평범한 일을 하는 하급직원을 위해서도 E-2 종업원 비자를 신청해 주고 그들을 미국에서 채용했다.

미국에 많은 해외인력이 투입되자 미국은 고용시장에 나쁜 영향을 우려했고 E-2 비자의 조건을 강화했다. 특히 미국 정부는 E-2 비자의 조건 중 위험성 있는 투자, 자금출처, 상당한 투자, 한계 투자, 회사의 통제 권한, E-2 종업원에 대해 초점을 맞추었다.

먼저 E-2 비자를 받으려면 위험성이 내포되어 있는 투자를 해야 한다. 만약 E-2 사업체가 문을 닫는다면 투자자에게 개인적인 손실이 있어야 위험성 있는 투자라고 말할 수 있다. 예를 들자면 E-2 사업체를 담보로 융자를 받아 사업체에 투자를 하는 경우 사업체가 폐업하더라도 개인적인 손실이 없으므로 그 투자는 위험성 있는 투자라고

말할 수 있다.

지금까지도 E-2 비자의 자금출처에 대한 조건은 그다지 까다롭지 않다. E-2 비자를 신청할 때에는 보통 투자자의 통장에 돈이 있었던 것과 그 돈이 송금된 것 만 보여주면 된다.

E-2 비자 신청 조건 중 가장 문제가 되는 것은 상당한 액수의 투자이다. 그 이유는 법에 상당한 투자 액수가 정해져 있지 않기 때문이다. 오래 전 국무부 지침서에 5만 달러 투자에 대한 언급이 있었다. 그래서 대사에서 5만 달러 이상의 투자를 상당한 액수의 투자라고 받아드려온 것이다. 그러나 더 이상 5만 달러 투자에 대한 언급은 없다. 그러므로 상당한 액수의 투자가 이루어진 것을 증명하기가 더 힘들어졌다. 그렇지만 분명한 것은 기존에 활발히 운영되는 사업체의 인수가격을 투자자가 지불한다면 상당한 투자가 이루어 졌다고 말할 수 있다. 그리고

로 수익성과 고용창출을 증명한다. 그러나 오랫동안 사업체의 수익성이 낮거나 사업체가 적자로 운영되고 사람을 고용하지 못한다면 E-2 비자를 연장하는 것이 어려울 수가 있다.

그리고 E-2 비자를 받으려면 E-2 신청자는 사업체를 통제할 권리를 가지고 있어야 한다. 그러므로 E-2 비자 신청자는 50% 이상의 사업체 지분을 가지고 있어야하고 만약 두 명의 투자자가 50% 지분을 가지고 있다면 두 명다 E-2 비자를 신청할 수 있다. 그리고 회사의 지분은 E-2 사업체의 국적과도 연관이 있다. E-2 비자는 사업체의 50% 이상의 지분을 미국과 조약 맺은 국가의 국적을 가진 투자자가 가지고 있어야 가능하다.

E-2 비자는 생각보다 복잡하다. E-2 비자를 신청하려면 전문가에게 자세한 상담을 듣는 것이 좋다. (213)291-9980

### 상업용 건물투자 전문 (상가, 오피스, 모텔, 아파트)

공인상업용 부동산 투자 전문가 CCIM (Certified Commercial Investment)

 <b>건물 + 마켓 (넷 2만이상)</b> 시가리 코너 최고 위치, LA 남부, 많이 발전하는 곳 AT & T 연매수 50만 달러에 달하는 레스토랑 및 호텔 <b>가격: \$1,290,000</b> (바즈니스 포화)	 <b>주유소 미니마켓 - Temecula</b> 마진 높은 Valero 주유소, 미니마켓, 차량세탁, 스키드스 타워 및 최고 위치, Traffic 집중지역, 세븐일이나 기타 fast food 업종 마-미마켓에 추가 가능 넷 5만 이상/월 <b>가격: \$7,750,000</b>	 <b>가든그로브 한타 상가</b> CAP 9.17% 태너드 카레도 모두 5, 건물 7,500 땅: 12,600 SF 임대 순이익: \$128,000 <b>가격: \$1,400,000</b>
<b>NNN 단독 건물</b> 건물: 4,850 SF, 땅: 65,000 SF, 복층, 임대료는 매월 1,500 달러 임대료는 임대금당 매월 \$1000까지 인상, CAP 6% <b>가격: \$2,900,000</b>	<b>Trader Joe's 건물</b> LA 미시간 인근 유통지역, 건물: 10,000 SF, 땅: 30,000 SF 임대료 40% 전액 상승, A+ 임대료, 30년 동안 한자리 <b>가격: \$3,500,000</b>	<b>동부 한타상가</b> 건물: 12,000 SF, 2011년 건물, 현관상업지역, 개인 판매용 코너에 최고 위치, 은행을 통한 임대, 전세료 \$420,000/year, NNN 리스 <b>가격 \$7,000,000</b>

## 은행차압 매출전문

은행 노트, REO 싸값에  
살수 있는 절호의 기회!!  
Cash 200만불이상 투자 하실분

## 상업용 건물 투자 전문

**스티븐 김, CCIM**  
부사장/Vice President  
Commercial Real Estate & Investment  
Real Estate Broker  
공인상업용 부동산 투자 전문가 CCIM 자격소지

**24hr 213.590.5533  
714.488.5052**

2004-2010 한국일보 부동산 협회 재무위원장  
585빌딩 부동산코너 고정출판  
2007-2008 인텔리전스 부동산 상권개발부동산 1위  
2007 인텔리전스 부동산 전체 1위  
미국 상업부동산 투자협회(CREBA) 회장  
REAL ESTATE BROKER #01403165

**(1031 EX)**

**뉴스타 부동산**  
T: 562.824.4989 F: 213.365.7117  
Email: tinalee@newstarealty.com

**한인타운 · 행복팍 · 베버리힐스 · 다운타운**

## 믿고 맡길 수 있는 에이전트!!

**티나 리**  
Christina "Tina" Lee  
DRE# 01820108  
**213.610.8949**

 <b>한인타운 숏세일</b> \$6만5천 · 스튜디오 · 360sf.	 <b>리스 II 영그라함</b> \$2,700 · 방3+화3 · 2007년생	 <b>한인타운 콘도</b> \$37만 · 2006년생 · 방3+화2 · 1200sf.	 <b>행복팍 콘도 3가 학군</b> \$2,600 · 절근 콘크리트 · 지진대비 · 4층
 <b>한인타운 콘도</b> · 방1+화1 · 750sf. · \$18만 · 원고 광택한 집	 <b>은행물건 한인타운</b> · R4조닝 · 전체 업그레이드 · 40만	 <b>한인타운 인입</b> 20유닛 · NOC: 만불 · CAP: 7% · \$190만	 <b>은행물건 한인타운</b> · Lot. 7,600sf. · 투자가치 있는 집 · 48만

**뉴스타 부동산**  
T: 562.824.4989 F: 213.365.7117  
Email: tinalee@newstarealty.com

**라카나다, 라크레센타  
글렌데일, 선벤드, 파사데나, 터링가**

## 마치 내집처럼

성심성의껏 도와 드리겠습니다.  
리스팅 접수중

<b>라카나다 \$659,900</b> Charming House, Good Located in La Canada 학교 도보거리, 은행 매물 서둘러야 할 집	<b>라카나다 \$1,599,000</b> 방3+화3, 3088sf, Lot: 25000sf, 너무나 예쁜 동네 정원 같은 Backyard (Nature Fruit Trees), Remodeled And Updated House 꼭 보셔야 할 집	<b>라크레센타 \$529,000</b> 방4+화2, 1726sf, 라크레센타 해서 선호 하는 동네, Two Strike Park And With Blue Ribbon Schools, A Few Blocks Away, 미부러진 땅과 깨끗한 집
<b>라카나다 \$728,000</b> 방3+화2 Updated Home Cul-de-sac	<b>라카나다 \$1,695,000</b> 방5+화4, 3418sf, Updated Home, Amazing Panoramic Views With Every Room, Beautiful Private Pool Area, 꼭 보셔야 할 집	<b>라크레센타 \$699,000</b> 방4+화2, 2135sf, Mountain View, Two Car Attached Garage, Remodeled Home, North Of Foothill, 꼭 보셔야 할 집
<b>라카나다 \$919,000</b> 방3+화2, 1929 Sf Beautiful Mountains View, New Paint Inside/out, Close To School & Buses	<b>라크레센타 \$365,000</b> 방3+화3, 1571sf, 라크레센타 학군, 2 Car Garage / Townhouse 숏세일 매물, 서둘러야 할 집	<b>라크레센타 \$799,000</b> 방5+화3, 3649sf Lot: 21669sf, 숏세일 매물 서둘러야 할 집, Big Lot Size, 투자가치가 많은 집
<b>라카나다 \$999,500</b> 방3+화3, 2242sf Mid-Century Style Home, Move in Condition, Beautiful Hardwood	<b>라크레센타 \$365,000</b> 방2+화1, Standard Sale 반듯하게 자리 잡은 예쁜집	<b>글렌데일 \$868,500</b> 방3+화3, 2400sf, City/ Mt/ Cyn/ Views Through All Rooms And, Remodeled W/ Quality And Professionally, 위치: Glendale Rancho San Rafael Community.
<b>라카나다 \$1,149,000</b> 방4+화3, 2272sf 다스킨스 가든 Area (그림 같은 집), 깨끗하고 모던하게 Up Grade 된 집 추천하고 싶은 집	<b>라크레센타 \$509,000</b> 방3+화4, 3139sf, 1168sf, Located In Two Strike Park Area, Cul-De-Sac Street, 남향집, 투자가치 있는 집, 추천 매물	<b>글렌데일 \$1,459,000</b> 방3+화4, 3139sf Lot: 13909sf, A Custom Home Built By Pete Yakovish, High Quality Home, Amazing City And Ocean Views, 꼭 보셔야 할 집

★ 한인선호 최고학군 ★  
★ L.A. 북쪽 전원도시 ★  
★ 최상의 투자가치 ★

주택, 사업체, 상가, 건물  
구입 및 리스 상담

이 지역 25년 거주를 바탕으로  
성심 성의껏 도와드리겠습니다.

<b>공전같은 집</b> 라카나다 \$3,995,000 방5+화6, 6001sf, lot: 26197sf	<b>LEASE, 방3+화2</b> <b>LEASE, 방3+화2</b> <b>LEASE, 방2+화2</b> <b>LEASE, 방3+화2</b>
--	--